RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – CONDIÇÕES TOPOGRÁFICAS DO TERRENO

Empreendimento: Provisão de Unidades Habitacionais – Programa Minha Casa, Minha Vida – FNHIS SUB 50.

Local: Rua dos Resedás e Rua Mariana Rabelo Lobão, Vila Mariana, São José do Barreiro/SP.

Data da vistoria: 04 de novembro de 2026.

1. OBJETIVO

O presente relatório fotográfico tem por objetivo registrar as condições topográficas atuais do terreno destinado à implantação das unidades habitacionais, demonstrando, por meio de registros realizados em vistoria técnica, a existência de desníveis expressivos entre o nível das vias públicas e as cotas superiores do terreno.

	
Foto 01	Foto 02

Gabriel dos Reis Gonçalves
Diretor do Departamento de Projetos
CPF: 514.758.348-37

	
Foto 03	Foto 04

	
Foto 05	Foto 06

Gabriel dos Reis Gonçalves
Diretor do Departamento de Projetos
CPF: 514.758.348-37



Foto 07



Foto 08

2. CARACTERIZAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO TERRENO

Conforme demonstrado nas imagens, verifica-se que o terreno apresenta acentuada diferença de nível em relação às vias públicas adjacentes, com formação de barrancos e taludes de alturas expressivas.

Como referência visual para dimensionamento da proporção desses desníveis, observa-se que, em determinados trechos, a altura dos barrancos se aproxima da altura dos postes de iluminação pública existentes no local, evidenciando a dimensão da diferença de cota entre a rua e a parte superior do terreno.

Destaca-se, ainda, que o desnível não se apresenta de maneira uniforme. À medida que se avança pelo terreno em direção às porções mais elevadas e afastadas da via pública, observa-se o aumento progressivo da altura do barranco, tornando a configuração topográfica ainda mais acentuada.

Em determinados pontos, também é possível observar faces de solo exposto, vegetação sobre os taludes e raízes aparentes, características que demonstram a necessidade de intervenções adequadas para conformação da área.

Gabriel dos Reis Gonçalves
Diretor do Departamento de Projetos
CPF: 514.758.348-37

3. NECESSIDADE DE MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

Diante das condições verificadas, fica evidenciada a necessidade de execução de serviços de movimentação de terra, especialmente cortes, escavações e regularização do terreno, visando à formação de plataformas em cotas compatíveis com a implantação das unidades habitacionais previstas em projeto.

Ressalta-se que tais intervenções não decorrem de mera adequação estética ou conveniência executiva, mas representam uma necessidade decorrente da própria configuração topográfica existente, considerando a expressiva diferença de nível entre as vias públicas e as áreas destinadas à implantação das edificações.

A execução dos serviços deverá observar as cotas definidas em projeto, contemplando os cuidados técnicos necessários quanto à estabilidade dos taludes, drenagem superficial, proteção das áreas de corte e condições de segurança durante e após a execução dos serviços.

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A documentação fotográfica apresentada permite constatar que o terreno possui características topográficas que demandam intervenções significativas de terraplenagem, sendo possível observar que, em determinados pontos, os barrancos apresentam altura visual comparável à dos postes de iluminação pública e que essa diferença de nível aumenta progressivamente à medida que se avança para as porções superiores do terreno.

Dessa forma, os registros fotográficos complementam a análise técnica anteriormente apresentada, reforçando a necessidade de execução dos serviços de corte e regularização do terreno como etapa indispensável à preparação da plataforma de implantação das unidades habitacionais.

As condições definitivas de execução deverão ser orientadas pelo levantamento topográfico, pelas cotas de projeto e pelas avaliações técnicas pertinentes, especialmente quanto à estabilidade dos taludes e às soluções de drenagem.

São José do Barreiro/SP, 04 de novembro de 2026.

GABRIEL DOS REIS GONÇALVES
Engenheiro Civil – CREA-SP 5071579091
Diretor do Departamento de Projetos

Gabriel dos Reis Gonçalves
Diretor do Departamento de Projetos
CPF: 514.758.348-37